

ALGEMENE VOORWAARDEN VAKANTIEPARK DE KLEPPERSTEE

1. Algemene bepalingen

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen en transacties die tussen De Klepperstee en derden met betrekking tot de huur en verhuur van plaatsen op het recreatieterrein en/of de huur en verhuur van een gebouw of deel daarvan en/of een recreatiemiddel, tot stand komen.
- 1.2 In deze voorwaarden wordt verstaan onder:
- a) De Klepperstee: het bedrijf dat vakantiepark De Klepperstee exploiteert, plaatsen ter beschikking stelt voor het plaatsen van een recreatiemiddel en/of een gebouw of deel daarvan en/of een recreatiemiddel verhuurt.
 - b) Plaats:
 - Standaardplaats: de door De Klepperstee aangegeven locatie van minimaal 60 m² tot maximaal 100 m² groot, al dan niet met stroomaansluiting, waarop een recreatiemiddel door de recreant mag worden geplaatst gedurende de met De Klepperstee overeengekomen periode.
 - Comfortplaats: een kampeerplaats van 150 m² met aansluiting op riool, water, elektriciteit en centraal antennesysteem waarop een recreatiemiddel door de recreant mag worden geplaatst gedurende de met De Klepperstee overeengekomen periode.
 - c) Recreatiemiddel: tent, vouwwagen, caravan, kampeerauto en soortgelijke onderkomens, waarin kan worden overnacht.
 - d) Recreant: degene met wie De Klepperstee een overeenkomst ten behoeve van recreatieve doeleinden afsluit voor het plaatsen van een recreatiemiddel op het terrein van vakantiepark De Klepperstee, gedurende de in de overeenkomst genoemde periode.
 - e) Recreatieve doeleinden: een verblijf van tijdelijke aard op gronden (terreinen) van De Klepperstee en zulks uitsluitend en alleen in het kader van recreëren. Permanente bewoning en/of tijdelijke huisvesting ten behoeve van zichzelf of anderen, familieleden en/of derden, waaronder tevens worden begrepen (tijdelijke) werknemers, een en ander in de ruimste zin des woords, is niet toegestaan en ten strengste verboden.
 - f) Periode: het tijdvak waarvoor een overeenkomst van huur en verhuur van een gebouw of een deel daarvan, en/of van een recreatiemiddel en/of het gebruik van een plaats op het vakantiepark De Klepperstee tussen De Klepperstee en de recreant worden overeengekomen. Deze valt te onderscheiden in:
 1. seizoen, dat wil zeggen de periode van 1 april tot 1 november
 2. jaar, dat wil zeggen de periode tussen 1 januari en 31 december
 3. tijdelijk, dat wil zeggen één nacht of meer maar geen seizoen noch jaar
 - g) Voorzieningen: faciliteiten die door De Klepperstee ten behoeve van de recreant worden aangelegd en onderhouden, zoals bijvoorbeeld toiletgebouwen, wasserette, elektriciteit- en waterleidingen, etc., etc. Van deze faciliteiten kan alleen in de periode 1 april tot en met 31 oktober gebruik worden gemaakt.
 - h) Stacaravan: een caravan die niet voldoet aan de eisen die in het wegen-verkeersreglement worden gesteld aan aanhangers en die alleen met speciale vergunningen achter een voertuig over de openbare weg mag worden voortbewogen; voorts die caravans die door de wijze van plaatsing niet langer meer als mobiel kunnen worden beschouwd.
 - i) Stallen: het plaatsen van een recreatiemiddel c.q. het geplaatst houden van een dergelijk middel op gronden (terrein) van De Klepperstee in de periode die tussen opeenvolgende seizoenen is gelegen en gedurende het welk niet in het recreatiemiddel mag worden overnacht.
 - j) Reservering: een boeking die een recreant voor een bepaalde periode doet voor het lopende seizoen.
 - k) Interne kosten: kosten die ontstaan ten gevolge van interne bedrijfsomstandigheden.
 - l) Servicekosten: kosten die verband houden met het verlenen van service, zoals bijvoorbeeld beveiliging, bewaking, afvoer huisvuil, onderhoud groenvoorzieningen,

- wegen e.d., alsmede diverse gemeentelijke en andere belastingen, heffingen en/of lasten die ontstaan door voorschriften, maatregelen, wetten, verordeningen, richtlijnen, codes e.d., een en ander in de ruimste zin des woords.
- m) Gedragsregels: regels die in acht moeten worden genomen bij het gebruik van een plaats staande of gelegen op De Klepperstee en/of tijdens verblijf, in welke hoedanigheid en om welke reden dan ook, op De Klepperstee.
 - n) Bouwwerk: elke constructie, van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond. Daaronder vallen ook, o.a.; luifels, windschermen anders dan van tentdoek en hoger dan 1.80 meter, overkappingen, hekwerken etc., etc.
 - o) Klepperduinen: de terreinen gelegen aan de noordzijde van de Vrijheidsweg.

2. Inhoud van de overeenkomst, diverse verplichtingen

- 2.1.1 De Klepperstee stelt aan de recreant een door haar aangewezen plaats, ter beschikking voor het verblijf c.q. het plaatsen van één recreatiemiddel, waarin de recreant, gedurende de in de overeenkomst genoemde periode en onder de daarin genoemde voorwaarden en condities, uitsluitend en alleen mag verblijven voor recreatieve doeleinden.
- 2.1.2 De recreant verbindt zich daar tegenover de door De Klepperstee ter beschikking gestelde plaats, uitsluitend en alleen voor recreatieve doeleinden te gebruiken en de in de overeenkomst overeengekomen prijs, binnen de overeengekomen termijn, aan De Klepperstee te betalen, voorts de bepalingen genoemd in de overeenkomst, in deze algemene voorwaarden, en in de gedragsregels en de daarbij behorende bijlagen, stipt en volledig na te komen en de aanwijzingen die door of namens De Klepperstee worden gegeven stipt op te volgen.
- 2.1.3 De recreant mag niet meer personen en/of andere personen in of op het door hem gehuurde laten overnachten, dan overeengekomen in de overeenkomst, één en ander met dien verstande, dat het de recreant, die een seizoen- of jaarplaats heeft, in beginsel en met inachtneming van het bepaalde in artikel 10 lid 2, na verkregen toestemming van De Klepperstee, is toegestaan kinderen, ouders, schoonouders, broers en/of zusters in of op het door hem gehuurde te laten overnachten zonder dat daarvoor een overnachtingstarief behoeft te worden betaald.
- 2.2 Indien de recreant het recreatiemiddel, dat hij op de gronden van De Klepperstee heeft geplaatst, wil vervangen door een ander, of op de door hem gehuurde plaats een schuurtje of enig bouwwerk wil plaatsen en/of vervangen, heeft hij altijd vooraf schriftelijke toestemming daarvoor nodig van De Klepperstee, terwijl voorts zal moeten worden voldaan aan eisen van welstand, veiligheid e.d. die door De Klepperstee, de gemeente c.q. overheid worden gesteld en aan het gestelde in 8.5.
- 2.3 De recreant, die op de gronden van De Klepperstee een stacaravan heeft geplaatst, is verplicht deze, indien aanwezig, aan te sluiten op het waterleiding-, gas- en elektriciteitsnet van De Klepperstee en de recreant is verplicht om de gasaansluiting één keer in de vijf jaar te laten keuren, door een door De Klepperstee erkende/geselecteerde installateur.

3. Duur / beëindiging van de overeenkomst

- 3.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor de periode genoemd in de overeenkomst. Indien de overeenkomst betrekking heeft op de periode voor een seizoen en/of jaar en deze niet tijdig door één van partijen op de hierna aan te geven wijze is opgezegd, wordt de overeenkomst telkenmale voor een zelfde periode opnieuw geacht te zijn aangegaan; alsdan gelden de laatste door De Klepperstee bekend gemaakte voorwaarden en gedragsregels, terwijl het De Klepperstee tevens vrij staat de prijzen voor het nieuwe seizoen/jaar aan te passen.
- 3.2 Opzegging van de overeenkomst voor een seizoenplaats (al dan niet met stalling) of een jaarplaats, dient te geschieden uiterlijk 2 maanden voor het verstrijken van de termijn

waarvoor deze is aangegaan, bij gebreke waarvan de overeenkomst voor een zelfde periode, met in achtneming van het hiervoor onder 3.1 bepaalde geacht wordt opnieuw te zijn aangegaan.

Genoemde termijn van 2 maanden wordt verkort tot 1 maand in het geval een wezenlijke verandering optreedt in het voorzieningenpakket, de voorwaarden en/of de gedragsregels en/of in het geval de prijs voor de nieuwe periode een aanzienlijke verhoging ondergaat ten opzichte van de vorige periode. Genoemde periode van 1 maand loopt vanaf de dag van verzending van de brief waarin De Klepperstee de wijziging(en) meedeelt.

Opzegging heeft tot gevolg dat voor het nieuwe seizoen / jaar geen overeenkomst tot stand komt. De eerder tot stand gekomen overeenkomst eindigt, in verband met de opzegging, aan het einde van het seizoen c.q. jaar, waarvoor de overeenkomst is aangegaan. Opzegging ontslaat de recreant evenwel niet van de verplichting de volledige prijs voor de periode waarvoor de overeenkomst is aangegaan te voldoen.

De opzegging dient per aangetekende brief te geschieden.

3.3 De Klepperstee heeft, nog afgezien van hetgeen daar verder over in deze voorwaarden is bepaald, het recht tot opzegging over te gaan wanneer o.a.:

1. de recreant en/of zijn partner en/of zijn gezinsleden of zijn gasten, ondanks voorafgaande waarschuwing, zich niet houdt/houden aan de bepalingen van de overeenkomst en/of de algemene voorwaarden en/of de gedragsregels en/of de aanwijzingen van de directie en in het geval de recreant en/of een van de hiervoor genoemde personen door zijn handelen het aanzien van het vakantiepark schaadt/schaden.
2. De Klepperstee de plaats die door de recreant gehuurd is nodig heeft voor de herindeling van het terrein of daaraan een andere bestemming wil geven. In dat geval zal zij eerst trachten de recreant een vervangende plaats op een van haar terreinen aan te bieden. Verplicht daartoe is zij evenwel niet.
3. in redelijkheid van De Klepperstee niet verlangd kan worden de overeenkomst te verlengen.

3.4 Bij een opzegging om redenen genoemd onder 3.3.1 en 3.3.3 geldt de opzegtermijn genoemd in 3.2 niet en staat het De Klepperstee vrij een opzegtermijn in acht te nemen die zij, gelet op de omstandigheden van het geval, in redelijkheid zal vermenen te behoren.

3.5 In het geval De Klepperstee opzegt en dientengevolge de overeenkomst niet verder wordt verlengd c.q. geen contract wordt aangegaan voor een nieuwe periode, is De Klepperstee niet gehouden tot vergoeding van enige schade.

3.6.1. De recreant verbindt zich om uiterlijk op de dag dat de overeenkomst wordt beëindigd, het recreatiemiddel, met inachtneming van het bepaalde in artikel 14 van de gedragsregels, van de plaats te verwijderen en buiten het terrein van het vakantiepark te brengen. Hij is voorts verplicht de plaats direct in de oorspronkelijke staat terug te brengen, bij gebreke waarvan De Klepperstee dit, zonder dat in gebreke stelling vereist is, op zijn kosten mag doen c.q. mag laten doen.

3.6.2. Indien de recreant niet direct na beëindiging van de overeenkomst tot verwijdering overgaat, noch een aparte overeenkomst met De Klepperstee afsluit voor stalling van het recreatiemiddel, staat het De Klepperstee vrij om, nadat zij de recreant in gebreke heeft gesteld en een redelijke termijn heeft gegund om alsnog aan zijn verplichting tot verwijdering te voldoen, het recreatiemiddel zelf te verwijderen en te plaatsen op de parkeerplaats of elders,

een en ander volledig voor rekening en risico van de recreant. In het geval De Klepperstee van deze bevoegdheid, waartoe de recreant haar middels de ondertekening van de overeenkomst machtigt, gebruik maakt is zij niet gehouden tot vergoeding van schade die ontstaat door de verwijdering en/of opslag, behoudens in het geval van grove schuld en/of opzet. De recreant is gehouden de kosten die De Klepperstee in verband met verwijdering en/of opslag in rekening brengt, op eerste verzoek van De Klepperstee te voldoen, bij gebreke waarvan De Klepperstee haar recht van verkoop en het zich bij voorraad uit de opbrengst daarvan te voldoen, een en ander zoals bepaald in artikel 6, mag uitoefenen.

- 3.6.3. Bij beëindiging van de overeenkomst voor het gebruik van een plaats worden betaalde aansluit- en/of aanlegkosten niet gerestitueerd.
- 3.6.4. Het is, ongeacht de duur waarvoor een overeenkomst met De Klepperstee is aangegaan, onder geen enkel beding toegestaan in de periode gelegen tussen 1 november en 1 april op het vakantiepark De Klepperstee te overnachten. Dit verbod geldt evenwel niet voor die delen van het vakantiepark waarvoor uitdrukkelijk is aangegeven dat deze gedurende het gehele jaar rond voor recreatieve doeleinden gebruikt mogen worden, omdat dat deel van het vakantiepark daarvoor specifiek is uitgerust.

4. Prijs

- 4.1 In de overeenkomst zal de vergoeding voor de plaats/het gehuurde gebouw, deel daarvan of het gehuurde recreatiemiddel nader worden aangegeven. Deze vergoeding geldt voor maximaal 1 seizoen, of indien een overeenkomst voor een jaar is aangegaan, voor de jaarperiode genoemd in de overeenkomst.
In de in de overeenkomst genoemde vergoeding zijn de servicekosten inbegrepen. De vergoeding wordt elk jaar opnieuw bepaald. Vóór 1 december wordt aan de recreant de vergoeding voor de komende, nieuwe periode, middels toezending van een factuur kenbaar gemaakt.
- 4.2 Indien de recreant in verband met de aanpassing (verhoging) van de te betalen vergoeding de overeenkomst wil beëindigen en geen overeenkomst voor het nieuwe seizoen/jaar wil aangaan, dient hij uiterlijk binnen de periode van 1 maand, te rekenen vanaf de dag na de dag van verzending van de factuur, één en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.2, schriftelijk op te zeggen.
- 4.3 Aan het eind van het seizoen wordt de meterstand van elektriciteit, water en indien aangesloten op gas, opgenomen. De recreant verbindt zich om deze kosten direct na opgave te voldoen.
- 4.4 Het staat De Klepperstee vrij om in geval van stijging van externe of interne kosten, de in de overeenkomst genoemde bedrag voor de aldaar genoemde periode, tussentijds te verhogen.
- 4.5 De recreant verbindt zich om bij het aangaan van de overeenkomst een borgsom te storten onder De Klepperstee. De hoogte daarvan wordt jaarlijks door De Klepperstee vastgesteld.

De Klepperstee verbindt zich deze borgsom na beëindiging van de overeenkomst en nadat gebleken is dat de recreant al zijn verplichtingen, waaronder begrepen die tot ontruiming en het terugbrengen in oorspronkelijke staat, correct is nagekomen, aan de recreant terug te betalen. Zij behoeft daarover geen rente te vergoeden.

6. Betaling

- 6.1 De betaling van de door de recreant verschuldigde bedragen dient binnen de in de overeenkomst genoemde termijn te geschieden in euro's.
- 6.2 Indien de recreant een overeenkomst, met betrekking tot een seizoen- en/of jaarplaats vóór de datum waarop deze ingaat annuleert is hij een gefixeerde schadeloosstelling verschuldigd. Deze bedraagt:
- bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum 15% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum 50% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering tot één maand voor de ingangsdatum 75% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum 90% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering op de dag van ingangsdatum, of daarna, 100% van de overeengekomen prijs
- 6.3 In het geval niet tijdig wordt betaald is de recreant, zonder dat een ingebrekestelling nodig is, een rente verschuldigd, gelijk aan de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 BW, en dit vanaf de dag dat betaald had moeten worden, tot aan die der algehele voldoening. Daarenboven is hij de buitengerechtelijk incassokosten verschuldigd berekend volgens het tarief van de Nederlandse Orde van Advocaten, met een minimum van € 150,00 exclusief BTW.
- 6.4.1. Niet tijdige betaling geeft De Klepperstee het recht om, zonder dat ingebrekestelling nodig is de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
- 6.4.2. Bij beëindiging in verband met niet tijdig nakomen van een betalingsverplichting, heeft De Klepperstee het recht, ter hare keuze, het recreatiemiddel voor rekening en risico van de recreant op te slaan dan wel het recreatiemiddel te verkopen en zich bij voorrang uit de opbrengst daarvan te voldoen. Voor zover nodig machtigt de recreant, door ondertekening van de overeenkomst, De Klepperstee tot deze opslag en/of verkoop.
- 6.4.3 In het geval De Klepperstee van deze bevoegdheid genoemd onder 6.4.2., gebruik maakt is zij niet gehouden tot vergoeding van schade die ontstaat door de verwijdering, behoudens in het geval van grove schuld en/of opzet. Het bedrag dat na verkoop resteert, zal De Klepperstee na aftrek van alle kosten betalen aan de recreant. Indien na verrekening, de recreant per saldo nog een bedrag aan De Klepperstee verschuldigd is dient hij dit per omgaande aan De Klepperstee te voldoen bij gebreke waarvan hij, zonder dat een nadere ingebrekestelling nodig is een rente verschuldigd is van 2% per maand en een bijdrage in de buitengerechtelijke kosten van ten minste € 500,--.

7. Gedragsregels

- 7.1 De recreant verplicht zich om zich tijdens zijn verblijf op het recreatiepark stipt te houden aan de gedragsregels van De Klepperstee en de aanwijzingen die door of namens de directie van De Klepperstee worden gegeven. Een kopie van de gedragsregels zal bij het sluiten van de overeenkomst worden overhandigd. Geschiedt dit niet dan dient de recreant daarom te verzoeken, daar het (abusievelijk) niet afgeven van gedragsregels hem en al diegenen waarvoor hij verantwoordelijk is, niet ontslaan van de verplichting zich conform deze regels te gedragen.
- 7.2 De recreant die een overeenkomst sluit met De Klepperstee staat er tevens voor in dat zijn medegebruikers van het recreatiemiddel, zijn bezoekers, familieleden, logés zich eveneens stipt en correct aan de bepalingen van de overeenkomst, de algemene voorwaarden, de gedragsregels en de aanwijzing van De Klepperstee houden.
- 7.3 Het niet naleven van de gedragsregels en/of voorschriften en/of aanwijzingen van De Klepperstee geeft De Klepperstee het recht, na waarschuwing, de met de recreant gesloten

overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder gehouden te zijn tot terugbetaling van hetgeen de recreant heeft betaald en/of tot vergoeding van enige schade.

8. Onderhoud, aanleg, herstel

- 8.1 De recreant is gehouden het door hem geplaatste recreatiemiddel en de plaats waarop deze staat in behoorlijke staat van onderhoud te houden.
- 8.2 In het geval schade ontstaat aan de eigendommen van recreant is recreant gehouden deze schade binnen een redelijke termijn, doch uiterlijk binnen 6 weken, te herstellen en het recreatiemiddel c.q. het gehuurde in oude staat terug te brengen, dan wel voorzover het een recreatiemiddel betreft, deze binnen genoemde termijn te verwijderen. Schade ontstaan aan het terrein van De Klepperstee en/of haar eigendommen, dient eveneens door de recreant binnen de hiervoor genoemde termijn te worden hersteld. Dit dient ook te geschieden in het geval deze schade is ontstaan door omstandigheden buiten toedoen van recreant, zoals b.v. door brand van het recreatiemiddel, waardoor de omgeving schade heeft opgelopen. In het geval deze schade niet is hersteld binnen de door De Klepperstee aangegeven termijn, heeft De Klepperstee het recht deze schade op kosten van de recreant te herstellen c.q. te doen herstellen. Recreant verbindt zich deze kosten terstond na opgave te voldoen. In verband met deze verplichting adviseert De Klepperstee de recreant met klem een passende verzekering af te sluiten, waarbij tevens hiervoor genoemde verplichting, het vergoeden van schade aan De Klepperstee, door de polis wordt gedekt.
- 8.3 Bij niet nakoming van de hiervoor genoemde verplichtingen heeft De Klepperstee het recht om zonder dat nadere in gebreke stelling vereist is, één en ander op kosten van de recreant in orde te brengen c.q. te laten brengen en de overeenkomst, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige schade en/of terugbetaling van hetgeen zij heeft ontvangen, te beëindigen.
- 8.4 Het is de recreant, zonder schriftelijke toestemming van De Klepperstee niet toegestaan om, behoudens gebruikelijk onderhoud, op het terrein te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien en/of te verwijderen, een 2^e ingang te creëren, coniferen te planten/plaatsen, antennes of een bouwwerk van welke aard en omvang dan ook te plaatsen, tegelplateaus aan te brengen, een betonvloer te storten, kunstgras en/of een zwembad aan te leggen, etc. etc., of enige andere voorziening van welke aard dan ook te treffen, bij op onder of rondom het recreatiemiddel en/of op of rondom de plaats. Tevens dient de gehuurde plaats toegankelijk te zijn en mag dus niet hermetisch afgesloten zijn d.m.v. afgesloten poorten, hekken e.d. Verder is het niet toegestaan om een caravan op de plaats of waar dan ook op De Klepperstee, te demonteren en/of te slopen.
- 8.5 Bouwwerken mogen eerst worden geplaatst c.q. gewijzigd na schriftelijke toestemming van De Klepperstee en dienen te voldoen aan de eisen die De Klepperstee daaraan stelt, zo ook aan de gemeentelijke eisen c.q. aan de eisen van overheid/overheden, zie ook artikel 2.2. Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden, waaronder begrepen het opknappen en/of herstellen van bouwwerken en/of het recreatiemiddel, mag, tenzij daarvoor door de directie van De Klepperstee schriftelijk ontheffing is verleend, nimmer geschieden tijdens de perioden dat in Nederland scholen vakantie hebben en 's avonds na 20.00 uur.

9. Veiligheid

- 9.1 De recreant zorgt er voor, dat de elektriciteit-, gas- en waterinstallatie in het door hem geplaatste recreatiemiddel, schuurtje en/of bouwwerk aan de voorwaarden die door nutsbedrijf, de overheid, en/of De Klepperstee worden gesteld, voldoet. De Klepperstee heeft het recht om in het recreatiemiddel, schuurtje en/of bouwwerk van de recreant de

deugdelijkheid en de veiligheid van de aanwezige elektriciteit-, gas-, en waterinstallatie te controleren of te laten controleren.

- 9.2 In het geval wordt vastgesteld dat de door de recreant gebruikte installatie niet voldoet aan een of meerdere van de hiervoor genoemde eisen en hij nalaat deze tekortkoming terstond te verhelpen, staat het De Klepperstee vrij de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige schade of restitutie van betaalde termijnen.
- 9.3 Het is de recreant niet toegestaan op enigerlei wijze op de plaats een LPG-installatie te hebben anders dan een door de Rijksdienst voor het Wegverkeer goedgekeurde installatie in een motorvoertuig.
- 9.4 De recreant is gehouden de voorschriften, vermeld in de beleidsnotitie Brandveiligheid Recreatieterreinen van de gemeente Goeree-Overflakkee (zie website gemeente Goeree-Overflakkee) , zo mede de voorschriften met betrekking tot huisbrandolie-installaties, gebruik en opslag van gasflessen e.d. en alle andere van overheidswege opgestelde voorschriften en/of regelingen stipt na te komen. Deze, zo ook de algemene voorwaarden en de gedragsregels, zijn terug te vinden op onze website.
- 9.5 Het is De Klepperstee toegestaan om ter voorkoming van schade in verband met weersomstandigheden of anderszins, voorzieningen, zoals bijvoorbeeld de waterleiding, tijdelijk af te sluiten en/of later aan te sluiten dan 1 april.

10. Derden

- 10.1 Het is de recreant, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van De Klepperstee, niet toegestaan om het recreatiemiddel, dat hij heeft geplaatst op het terrein van De Klepperstee aan derden te verhuren en/of om niet in gebruik te geven, al dan niet met het doel geldelijk gewin daarmee te behalen.
- 10.2 In beginsel zal De Klepperstee een dergelijke schriftelijke toestemming verlenen wanneer de ingebruikgeving aan een derde niet langer dan - over een heel jaar gerekend - een periode van 4 weken beslaat; de gebruiker(s) zich tijdig, bij aankomst op De Klepperstee meldt/melden bij de receptie en zij het tarief dat op De Klepperstee alsdan geldt voor overnachting(en), betaalt/betalen.
- 10.3 Ook voor het in gebruik geven van een recreatiemiddel aan een kind, mits deze de leeftijd van tenminste 18 jaar heeft bereikt, aan ouders of schoonouders, broers en/of zusters, behoeft de recreant voorafgaande toestemming van De Klepperstee, terwijl de ingebruikname door de hiervoor genoemde personen eerst dan is toegestaan, nadat zij zich bij de receptie van De Klepperstee hebben gemeld en laten inschrijven.
- 10.4 Logés die niet vallen onder de categorie genoemd in artikel 2.1.3 en 10.3, en die verblijven in een recreatiemiddel gedurende de aanwezigheid van de eigenaar van het recreatiemiddel, dienen zich eveneens te melden bij de receptie. Zij zijn verplicht het als dan geldende overnachtingstarief, vóór ingebruikname van het recreatiemiddel, te voldoen. Het is overigens de recreant slechts toegestaan gedurende een periode van in totaal vier weken op jaarbasis het recreatiemiddel aan logés (derden die niet vallen onder de hiervoor genoemde categorieën), met inachtneming van hetgeen hierover in de voorwaarden is bepaald, in gebruik te geven.
- 10.5 De recreant staat er voor in dat degene aan wie hij het recreatiemiddel in gebruik geeft, zo ook voor de logés die bij hem verblijven, zich houden aan de bepalingen van de overeenkomst, die hij, de recreant, met De Klepperstee heeft afgesloten; aan de algemene voorwaarden en de gedragsregels en aan alle aanwijzingen die De Klepperstee geeft.

11. Verkoop/Aankoop van het recreatiemiddel

- 11.1 De recreant is bevoegd zijn recreatiemiddel aan derden te verkopen of anderszins in eigendom over te dragen c.q. in blijvend gebruik te verstrekken, doch een dergelijke verkoop, overdracht of ingebruikgeving kan, tenzij De Klepperstee daarmee uitdrukkelijk schriftelijk heeft ingestemd, niet de overdracht van de seizoen-, de jaarplaats, of de tijdelijke plaats, inhouden. De Klepperstee is niet verplicht om met de koper, verkrijger of gebruiker van het recreatiemiddel een nieuwe huurovereenkomst te sluiten doch is in beginsel bereid onder bepaalde voorwaarden en condities daaraan mee te werken, mits het recreatiemiddel, de plaats en al hetgeen zich daarop bevindt voldoet aan alle voorwaarden en eisen die daaraan krachtens deze voorwaarden en/of voorschriften van overheidswege worden gesteld. Ter voorkoming van verpaupering van het terrein zal toestemming ook niet worden verleend wanneer de caravan(s) zich in een slechte of verwaarloosde staat bevindt/bevinden of ernstig verouderd is/zijn. Wanneer de recreant voornemens is om zijn recreatiemiddel te koop aan te bieden, is de recreant verplicht om zich in verbinding te stellen met De Klepperstee.
- 11.1 Desgewenst is De Klepperstee bereid om te bemiddelen bij verkoop van het recreatiemiddel. Wanneer van deze dienst gebruik wordt gemaakt, is de recreant een verkoopprovisie verschuldigd gelijk aan 3% van de verkoopprijs, zulks met een minimum van € 150,-- en een maximum van € 300,-- exclusief b.t.w.

12. Aansprakelijkheid

- 12.1 De Klepperstee is niet aansprakelijk voor diefstal, noch voor enige andere schade van welke aard en hoedanigheid dan ook, geen uitgezonderd, tenzij sprake is van grove nalatigheid en/of opzet van De Klepperstee.
- 12.2 In het geval De Klepperstee aansprakelijk is voor schade is deze ten alle tijde beperkt tot het bedrag waarvoor De Klepperstee verzekerd is. De Klepperstee is gehouden om bij een solide verzekeringsmaatschappij, een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten met een dekking van ten minste € 500.000,00.
- 12.3 De recreant is jegens De Klepperstee aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door het doen of nalaten van hemzelf, zijn gezinsleden, zijn bezoekers, zijn logés en al diegene die gebruik maken van zijn recreatiemiddel.

13. Toepasselijk recht

- 13.1 Op alle overeenkomsten gesloten met De Klepperstee, is het Nederlands recht van toepassing. De rechtbank Rotterdam, al dan niet sector kanton, afhankelijk van de aard en de omvang van het geschil, is met uitsluiting van andere rechtelijke instanties, bevoegd om van een geschil kennis te nemen.

Wijzigingen voorbehouden.

Voor gedragsregels, zie ommezijde.

oktober 2016

Beschaving is:
Je zo te gedragen dat je een
ander niet tot last bent.

GEDRAGSREGELS

Op het vakantiepark De Klepperstee, verblijven in het seizoen, vele duizenden gasten. Uit het oogpunt van veiligheid, rust, hygiëne, milieu e.d., is het nodig om regels vast te stellen waaraan een ieder die zich op het park bevindt zich dient te houden.

1. Bij aankomst dient men zich eerst bij de receptie te melden om in te schrijven en de verdere noodzakelijke formaliteiten te laten vervullen. Inschrijving is mogelijk vanaf 13.00 uur.
2. Degene die een plaats heeft gehuurd op De Klepperstee mag, na inschrijving, met de auto en het recreatiemiddel doorrijden naar de gehuurde plaats. Het recreatiemiddel dient dan vervolgens te worden geplaatst conform de aanwijzingen van de directie. De auto dient daar naast te worden geparkeerd, tenzij sprake is van huur van een plaats op een autovrij terrein, of door de directie een andere plaats is aangewezen. Bij huur van een perceel op een autovrij terrein dient de auto te worden geparkeerd op speciaal daarvoor bestemde parkeerplaatsen, terwijl in het geval de directie een andere plaats heeft aangewezen, de auto aldaar moet worden geplaatst. Er mag niet meer dan één auto worden geparkeerd. Zijn er meer auto's dan dienen deze te worden geparkeerd op de parkeerplaats bij de receptie of bij één van de uitgangen van De Klepperstee, tegen betaling van het dan geldende parkeertarief.
3. Het is zonder schriftelijke toestemming van De Klepperstee niet toegestaan op de gehuurde plaats en/of op de parkeerterreinen trailers, boten e.d. te stallen. Na toestemming dient hiervoor het dan geldende parkeertarief te worden betaald.
4. Bezoekers mogen met hun auto het terrein niet op. Zij dienen deze te parkeren op de parkeerterreinen bij de receptie of bij één van de uitgangen van De Klepperstee, tegen betaling van het dan geldende parkeertarief.
5. Op alle terreinen van De Klepperstee geldt een verbod harder te rijden dan 10 km per uur dit geldt voor zowel auto's en rijwielen met ingeschakelde hulpmotor.
6. Tussen 23.00 uur en 07.00 uur zijn de slagbomen, die toegang geven tot de terreinen van De Klepperstee, gesloten. Bij aankomst na 23.00 uur dient men zijn vervoermiddel te parkeren op de parkeerplaats voor de receptie of bij één van de uitgangen van De Klepperstee. Gedurende genoemde periode is het niet toegestaan met auto's, motoren, (motor-)scooters, of andere geluid-voortbrengende voertuigen op of over het terrein c.q. de terreinen te rijden. Een ieder dient zich tijdens genoemde periode -tussen 23.00 uur en 07.00 uur- zo stil mogelijk te gedragen om te voorkomen dat de nachtrust van andere gasten wordt verstoord.
7. De recreanten zijn verplicht de terreinen en de gemeenschappelijke voorzieningen schoon te houden. Iedere vorm van afval, waaronder begrepen papier, blikjes, sigaretten, verpakkingen van ijsjes, chips etc. etc., dient te worden gedeponeerd in de daarvoor bestemde afvalbakken.
8. Jongeren onder de 18 jaar mogen zonder begeleiding van volwassenen niet op het terrein kamperen.
9. Het is voorts niet toegestaan om:
 - a) open vuur te maken, gebruik te maken van zgn. vuurkorven, buitenhaarden, terraskachels in welke vorm dan ook;

- b) te barbecuen wanneer dit hinder of overlast voor andere gasten ten gevolge heeft en/of dit naar het oordeel van De Klepperstee om veiligheidsredenen niet verantwoord is;
- c) zich zodanig te gedragen dat anderen daar hinder of overlast van ondervinden, daaronder wordt o.m. begrepen het ten gehore brengen van muziek, luid spreken e.d., op een zodanige wijze dat dit buiten het recreatiemiddel, door anderen is te horen;
- d) veldsporten te beoefenen op andere plaatsen dan door De Klepperstee aangegeven;
- e) honden op het terrein mee te nemen en/of te houden, zulks evenwel met uitzondering van de volgende gevallen:
 - voor gasten die een kampeerplaats en/of seizoenplaats geboekt hebben op de door De Klepperstee speciaal daarvoor aangewezen velden of delen van deze velden. Maximaal zijn dan 2 honden per plaats toegestaan. Deze moeten bij aankomst worden gemeld. Zij mogen dan uitsluitend en alleen op de daarvoor bestemde velden verblijven, toegang en/of verblijf tot andere terreinen en/of openbare delen van het park is niet toegestaan. De hond(en) dient/dienen te worden uitgelaten buiten het park, en moet(en) ten allen tijde zijn aangeliind. Uitwerpselen van de honden moeten direct worden opgeruimd, terwijl de honden niet zonder toezicht op een plaats mogen verblijven. Indien een hond c.q. honden naar het oordeel van De Klepperstee overlast en/of gevaar oplever(t)(en), dient/dienen deze(n) op eerste verzoek van De Klepperstee te worden verwijderd.
- f) katten los te laten lopen op het terrein;
- g) een zogenaamde hark of schotel op het recreatiemiddel te plaatsen op een zodanige wijze dat deze meer dan een halve meter boven het recreatiemiddel uitsteekt en/of een doorsnee heeft van meer dan 1 meter. Nadat de betreffende plaats is voorzien van een kabelaansluiting geldt ten aanzien van het geplaatst houden van een hark of een schotel een zogenaamd uitstersysteem. Nieuwe huurders dienen alsdan aan te sluiten op het kabelsysteem;
- h) auto's, en/of andere vervoersmiddelen, caravans, boten, aanhangers, surfplanken e.d. te wassen en/of af te spoelen en/of te stallen op het parkeerterrein;
- i) auto's en/of andere vervoersmiddelen te parkeren op de wegen en/of in de bermen;
- j) slangen en dergelijke aan te koppelen aan de kranen van het toiletgebouw en/of servicestation campers;
- k) windschermen, afdaken, erfafscheidingen, schuttingen, schuurtjes e.d., te plaatsen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Klepperstee, zie ook artikel 2.2 van de algemene voorwaarden. Dit verbod geldt niet voor windschermen gemaakt van tentdoek met een hoogte van maximaal 1.80 meter. (Het plaatsen van klimop is toegestaan, mits deze goed, een en ander ter beoordeling van De Klepperstee, wordt bijgehouden);
- l) het recreatiemiddel en/of de gehuurde plaats, behoudens de uitzonderingen genoemd in de algemene voorwaarden, aan derden, ter beschikking te stellen, ongeacht of dit geschiedt om niet dan wel tegen betaling, noch dit/deze te gebruiken voor anderen doeleinden dan recreatieve;
- m) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Klepperstee, elektrische kachels, grote koelkasten, wasmachines, vaatwassers, droogtrommels e.d. te gebruiken in het recreatiemiddel en/of de opbergschuur en deze aan te sluiten op het elektriciteitsnet, water en/of riool;
- n) gasflessen en/of gaslangen te plaatsen en/of te gebruiken die niet voldoen aan de eisen die daaraan door of namens de overheid en/of De Klepperstee worden gesteld en/of ouder zijn dan vier jaar en/of gasflessen met een inhoud van meer dan 45 kg. bij of in de nabijheid van het recreatiemiddel te plaatsen en/of geplaatst te houden;
- o) LPG-gas te gebruiken en/of LPG-tanks te plaatsen en/of te installeren;
- p) de slagboomkaart, die bij aankomst door De Klepperstee wordt verstrekt, aan derden onder welke benaming dan ook, ter beschikking te stellen;
- q) door de beplantingen en/of op de schurvelingen te lopen; in bomen te klimmen, te snoeien, etc., etc., coniferen en/of bamboeplanten en/of bamboeschuttingen te plaatsen, beplanting aan te brengen die verwildert en/of tot gevolg kan hebben dat deze door de beplanting van De Klepperstee en/of die van de buren groeit;
- r) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Klepperstee tuinverlichting e.d. aan te brengen;
- s) naakt te recreëren op de terreinen van De Klepperstee;

- t) in schuurtjes, bijgebouwen e.d. te overnachten en/of deze te benutten voor verblijf en/of andere activiteiten, zoals b.v. het nemen van baden en/of douchen; zij mogen uitsluitend en alleen worden gebruikt voor de opslag van materialen;
- u) een schuurtje of bijgebouw te plaatsen op een kortere afstand dan 1.50 meter, gerekend vanaf het hart van de heg of binnen een afstand van 3 meter van een recreatiemiddel, voor het veld Lepelaar geldt 5 meter;
- v) recreatiemiddelen te plaatsen op een afstand van minder dan 5 meter van een ander recreatiemiddel;
- w) die handelingen te verrichten die naar het oordeel van de directie in strijd zijn met haar streven het milieu zoveel mogelijk te ontzien;
- x) luchtbuksen en/of andere knalapparaten op het terrein te gebruiken en/of op het terrein in het bezit te hebben;
- y) het zonnepark, d.w.z. dat gedeelte van het terrein waarop de zonnepanelen zijn geplaatst, te betreden en/of het hekwerk geplaatst rondom het zonnepark te beklimmen dan wel daar goederen, zoals fietsen e.d., tegen aan te zetten.

NB: Het hekwerk rondom het zonnepark staat onder stroom. U dient op veilige afstand daarvan te blijven. Voor schade ontstaan doordat in strijd met deze instructie wordt gehandeld, is De Klepperstee niet aansprakelijk.

10. Het huisvuil dient naar de daarvoor bestemde containers te worden gebracht. Dit mag uit hygiënische en veiligheidsoverwegingen niet geschieden door kinderen. Het huisvuil dient te worden verpakt in daarvoor speciaal bestemde zakken welke goed gesloten dienen te worden. Deze zakken dienen in de container te worden gedeponereerd. Indien een container vol is dient de zak in één van de andere containers te worden gedeponereerd. Na deponering dient de container goed te worden afgesloten.
11. Grof vuil en asbesthoudende materialen mogen niet op het terrein van De Klepperstee worden gedeponereerd of opgeslagen en moeten door de recreant afgevoerd worden naar de door de gemeente daarvoor aangewezen stortplaats. Chemisch afval, glas, hout en papier mag uitsluitend in de specifiek daarvoor bestemde container(s) worden gedeponereerd, mits dit afkomstig is van het recreatiemiddel c.q. de gehuurde plaats.
12. De huurder van een plaats dient deze zelf schoon en proper te houden, hij dient regelmatig het gras te maaien. Tuinafval dient te worden gestort op speciaal daarvoor aangewezen plaatsen en derhalve niet in de containers. De door hem gehuurde plaats mag niet worden gebruikt voor opslag van goederen, commerciële doeleinden, plaatsen van reclameborden, vlaggenmasten e.d., maar uitsluitend en alleen voor recreatieve doeleinden.
13. De gehuurde plaats dient op de dag waarop de huurovereenkomst eindigt, voor 11.00 uur schoon en ontruimd te worden opgeleverd.
14. In het geval de personalia van de boeking niet in overeenstemming zijn met de personalia van de gast die daadwerkelijk op het park verblijft, heeft De Klepperstee het recht deze gast de toegang tot het park te ontzeggen. In dat geval vindt er geen restitutie van betaalde gelden plaats.
15. De recreant verbindt zich voorts de voorschriften met betrekking tot gasflessen, schuurtjes, aan- en bijbouwsels, zo ook de voorschriften met betrekking tot huisbrandolie-installaties, welke aan deze gedragsregels zijn gehecht, volledig en stipt na te komen.
16. Het is de recreant toegestaan om gebruik te maken van het internet van vakantiepark De Klepperstee, mits het gebruiksreglement die De Klepperstee stelt aan dit gebruik, volledig en stipt wordt nagekomen. Dit gebruiksreglement kunt u vinden op onze website.

17. De bepalingen opgenomen in de overeenkomst, zo ook die opgenomen in de algemene voorwaarden, en in deze gedragsregels, zo ook de nadere aanwijzingen van De Klepperstee, dienen strikt te worden nageleefd. Het staat De Klepperstee te allen tijde vrij wijzigingen daarin aan te brengen en/of deze aan te vullen.

Wij wensen u een plezierig verblijf toe op De Klepperstee.

Wijzigingen voorbehouden.

oktober 2016